

SAINT.
CHAMOND

MADE
FOR YOU





BIENVENUE À SAINT-CHAMOND!

Vous souhaitez développer votre activité ou en créer de nouvelles, vous êtes à la recherche d'un nouveau site pour investir? Alors installez-vous à Saint-Chamond.

À Saint-Chamond, nous préparons l'avenir, nous agissons pour favoriser la création d'entreprises, conforter l'activité économique et commerciale, attirer de nouvelles forces vives.

Nous menons une politique active et ambitieuse pour embellir les espaces publics, proposer des logements de qualité et recréer une nouvelle dynamique économique et commerciale, adaptée aux attentes des consommateurs.

Nous visons à favoriser vos investissements pour que vous puissiez implanter à Saint-Chamond des activités innovantes, créatrices d'emploi et participer avec nous au développement de la Ville.

Alors, n'hésitez plus, vous êtes déjà chez vous à Saint-Chamond!

Hervé REYNAUD

MAIRE DE SAINT-CHAMOND

PREMIER VICE-PRÉSIDENT DE SAINT-ÉTIENNE MÉTROPOLÉ

VICE-PRÉSIDENT DU DÉPARTEMENT

SAINT-CHAMOND, **MADE** FOR YOU

*Située entre les métropoles stéphanoise et lyonnaise, à la lisière du Parc Naturel Régional du Pilat et des Coteaux du Jarez, la Ville de Saint-Chamond place le commerce et l'économie au cœur de sa stratégie de développement. Entrepreneurs, franchiseurs, commerçants, exigez le meilleur de l'action, de l'évolution et du cadre de vie, osez Saint-Chamond : **elle est faite pour vous!***

M SAINT-CHAMOND, **MADE WITH...**

...DYNAMISME 4

Population
Activité économique
Outils de développement

...PERSPECTIVES 6

Situation géographique
Pôles d'attractivité

...AMBITIONS 8

Une vision pour la commune

...POTENTIEL10

Zone de chalandise
Chiffre d'affaires
Dépenses commercialisables

...DOUCEUR DE VIVRE ...12

Nature et patrimoine
Culture et loisirs
Sport

...SÉRÉNITÉ14

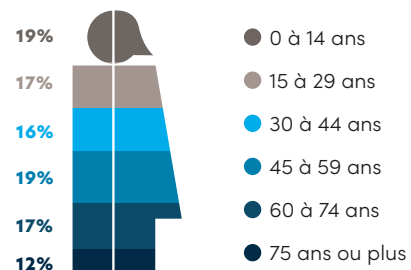
Enfance et jeunesse
Transports et déplacements
Santé
Services quotidiens

MADE WITH... DYNAMISME

POPULATION

Avec près de 36 000 habitants, la Ville de Saint-Chamond (2^e commune de la Loire) se place comme le plus important potentiel commercial de la Vallée du Gier, et le deuxième de l'agglomération stéphanoise.

COMPOSITION DE LA POPULATION



ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Plus de 1 200 entreprises sont installées à Saint-Chamond, dont 600 commerces avec vitrines. Cette dynamique commerciale est complétée par 6 marchés forains qui animent les différents quartiers de la ville. De nombreux groupes et enseignes nationales sont présents sur la commune : Devred, Marionnaud, Cache-Cache, Patrice Bréal, Du Pareil Au Même, l'Appart fitness...

Saint-Chamond possède également une solide tradition industrielle, notamment dans les secteurs de la mécanique, de l'ingénierie ou encore de l'agroalimentaire. Pour faire vivre cet héritage et transmettre ces savoir-faire, la Ville s'appuie sur un réseau dynamique de PME et PMI renommées, implantées sur sept grands sites de développement économique (parc d'activité, ZAC, ZI et pépinière d'entreprises) et associées à une offre locale de formation professionnelle adaptée.

1200
ENTREPRISES

15196
MÉNAGES À SAINT-CHAMOND

OUTILS DE DÉVELOPPEMENT

L'équipe municipale de Saint-Chamond qui place le commerce et le développement économique au cœur de ses priorités, se donne les moyens de ses ambitions. Venir installer son entreprise à Saint-Chamond, c'est bénéficier de l'aide à l'implantation, des outils de soutien et des leviers d'attractivité existants sur le territoire.

- Une animation commerciale dynamique, impulsée par les associations de commerçants en partenariat avec la Ville (plus de 120 adhérents dans le réseau), prend la forme d'opérations de fidélisation de la clientèle, de mutualisation des ressources et d'organisation de nombreuses animations commerciales !
- Les aménagements urbains et la sécurisation des espaces publics garantissent un cadre de vie qualitatif aux habitants et aux acteurs économiques. Ainsi, le développement du réseau de vidéoprotection, l'entretien des espaces publics, et les grands projets d'aménagements favorisent le dynamisme économique.
- «Les Rendez-vous Business : Saint-Chamond Made For You» sont des rendez-vous dédiés aux acteurs économiques (porteurs de projets, investisseurs, responsables Développement et Affiliation d'Enseignes, commerçants, artisans, chefs d'entreprises...) souhaitant s'implanter sur la commune. Ces rendez-vous sont régulièrement organisés afin d'informer sur les grands projets municipaux, l'attractivité de la Ville et permettent la reprise des cellules commerciales existantes à forts potentiels.
- Un partenariat fort avec la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat offre un accompagnement pour la réalisation d'études et la définition de stratégies de dynamisation du cœur de ville tout en répondant aux besoins spécifiques des entreprises.
- Un Observatoire du Commerce, de l'Artisanat et de l'Industrie permet de développer un outil contribuant à la promotion de l'attractivité de la Ville.

- Une équipe dédiée au développement du commerce, de l'artisanat et des entreprises se mobilise pour vos projets et pour vous accompagner (chargé(e) de développement du commerce et chargé(e) de mission commerce et entreprises).



2,3
PERSONNES PAR MÉNAGES

MADE WITH... PERSPECTIVES

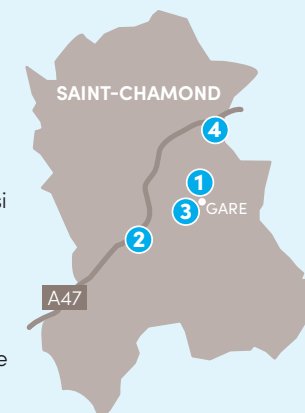
SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Située entre deux grandes métropoles régionales — Lyon et Saint-Étienne — la Ville de Saint-Chamond dispose d'un accès pratique et rapide aux grands axes autoroutiers et ferroviaires (TGV et lignes interurbaines), ainsi qu'aux aéroports. La proximité avec les Alpes et la Méditerranée qui vient s'ajouter au cadre de vie attractif, à l'environnement préservé et au dynamisme du territoire, ouvre des perspectives économiques pour les commerçants et les entrepreneurs.



PÔLES D'ATTRACTIVITÉ

Idéalement positionnée le long des grandes voies de communication, à proximité des bassins d'emploi et de clientèle des métropoles lyonnaise et stéphanoise, la Ville de Saint-Chamond dispose de pôles d'attractivité reconnus, mais aussi de réserves foncières identifiées.



1 LE CENTRE-VILLE

Construit autour de la Rue de la République, le centre névralgique de la vie commerçante de Saint-Chamond s'est installé au cœur du centre historique et compte près de 1600 places de stationnement, disponibles gratuitement.

Saint-Chamond possède également trois Zones Industrielles : ZI du Coin (située à moins de 2 km de la bretelle d'accès à l'A47, 30 hectares et plus de 40 entreprises), ZI Clos Marquet (Située à moins de 2 km de la bretelle d'accès à l'A47, 28 hectares et plus de 20 entreprises) ZI soie d'Izieux (6,5 hectares et plus de 15 entreprises) et quatre pôles de proximité : La Valette, Izieux, le Creux, Fonsala.

2 LA VARIZELLE

Ce projet d'extension de la zone commerciale existante, présenté à la Commission Département d'Aménagement Commercial (CDAC), accueillera de nouvelles enseignes dès 2021, ainsi que la nouvelle Aréna métropolitaine (jauge de 4200 places). Ce pôle bénéficiera d'un nouvel échangeur autoroutier afin de desservir au mieux cette zone en plein développement.

3 NOVACIÉRIES

Le site des anciennes aciéries de la Ville est un modèle de requalification. Pôle de loisirs et d'activités économiques dédié aux habitants et aux visiteurs extérieurs, il propose une offre attractive et de qualité. Un programme d'aménagement ambitieux a vu le jour en 2019. Un site actuellement en plein essor.

4 STELYTEC I ET II

L'extension prochaine du parc d'activité existant Stelytec I déjà fortement implanté, situé en bordure de l'A47, permet d'ouvrir des opportunités foncières aux entreprises nouvelles.



MADE WITH... AMBITIONS

UNE VISION POUR LA COMMUNE

Saint-Chamond est une ville en plein renouvellement urbain et économique. Depuis 6 ans, l'équipe municipale en place a instauré une nouvelle dynamique qui montre aujourd'hui ses premiers résultats : créations d'emplois, hausse des permis de construire, inscriptions en crèche, population en augmentation, attractivité renforcée...

La poursuite de la transformation de la commune fait partie de l'ambition municipale. Ces efforts permettent de renforcer le rôle de Saint-Chamond comme capitale de la Vallée du Gier et de deuxième ville de la Loire et de la Métropole.

1000
EMPLOIS IMPLANTÉS
SUR NOVACIÉRIES EN 5 ANS

RENFORCER LA PLACE DE SAINT-CHAMOND DANS LA MÉTROPOLE

Avec la construction d'un Palais des Sports de 4 200 places, la création d'un nouvel échangeur complet à la Varizelle, le développement de nouvelles zones d'activité économiques, Saint-Chamond renforce son attractivité, drainant vers son territoire une clientèle en augmentation et de nouvelles entreprises.

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS

L'équipe municipale poursuit les projets de rénovation des places, des espaces publics pour une ville plus aérée, plus belle, plus fonctionnelle. Cette rénovation va de pair avec une mise en valeur du patrimoine, qu'il soit historique ou naturel. Avec sa stratégie globale de soutien au commerce de proximité, la Ville redynamise ses espaces, permettant aux habitants de faire tous leurs achats sur place.

APPORTER DE NOUVEAUX SERVICES AUX SAINT-CHAMONNAIS

Si Saint-Chamond bénéficie de tous les services administratifs d'une ville de son importance, elle souhaite proposer à sa population de nouvelles structures adaptées aux besoins des familles et de la population. Le développement des services de proximité dans les quartiers est un axe fort pour une ville encore plus agréable à vivre.

AGIR AVEC BON SENS SUR L'ENVIRONNEMENT

Le respect des espaces naturels et des zones agricoles est une des priorités. Depuis plusieurs années, la Ville a engagé des actions pour lutter contre la pollution, installer des panneaux solaires sur les bâtiments municipaux,... Elle compte également multiplier les îlots de fraîcheur, créer de nouveaux espaces verts pour plus de biodiversité.

36,3
MILLIONS D'EUROS
INVESTIS DANS LES 10 ANNÉES
À VENIR DANS LE CADRE DU
PROJET DE RÉNOVATION URBAINE



MADE WITH... POTENTIEL

ZONE DE CHALANDISE

Les **15 196 ménages saint-chamonais** comptent en moyenne 2,3 personnes chacun et sont associés à des dépenses commercialisables (DC) réunies de l'ordre de **205 millions d'€**. Le bassin de vie de la Vallée du Gier compte 106 000 habitants (DC 350 millions d'euros). Ce potentiel est majoré si l'on considère les 500 000 habitants du bassin de l'agglomération stéphanoise.

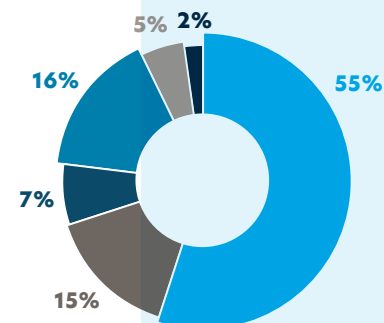
CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires commercial de la commune est généré par le centre-ville de Saint-Chamond, mais aussi par les quartiers résidentiels et les hameaux des côteaux. Il représente **167 millions d'euros** en 2017, en progression de 14 % depuis 2011.

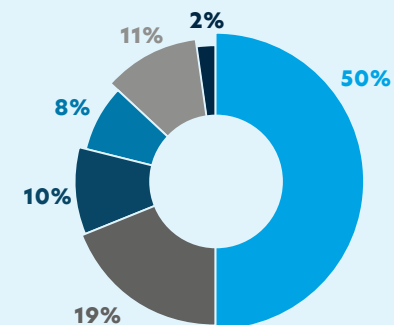
DÉPENSES COMMERCIALISABLES

La part des dépenses commercialisables dans les commerces de moins de 300 m² est de 26 %. Les Saint-Chamonais aiment consommer local ! Un atout d'implantation et de développement économique qui est complété par l'identification de secteurs particulièrement porteurs à Saint-Chamond : l'équipement de la personne, celui de la maison, ainsi que les produits culturels et de loisirs.

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR FAMILLE DE PRODUITS

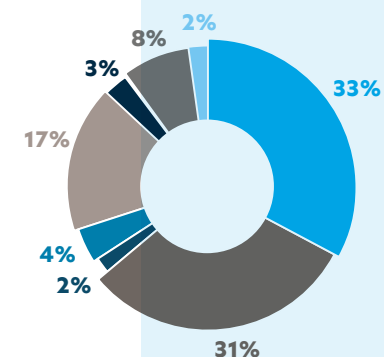


DÉPENSES COMMERCIALISABLES PAR FAMILLES DE PRODUITS

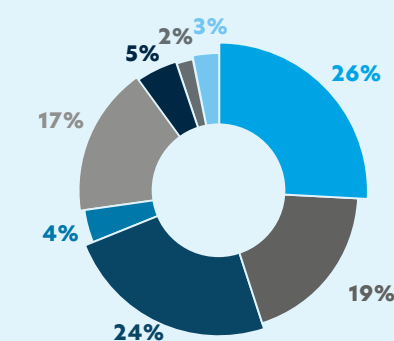


- Alimentaire DPH
- Équipement de la personne
- Mobilier électro déco
- Bricolage jardinage
- Culture loisirs
- Coiffure esthétique

RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR FORME DE VENTE



DÉPENSES COMMERCIALISABLES PAR FORME DE VENTE



- Commerce de moins de 300m
- Supermarché
- GSS
- CNS
- Hypermarché
- Hard Discount
- Drive
- Autre FV



MADE WITH... DOUCEUR DE VIVRE

NATURE ET PATRIMOINE

Saint-Chamond s'attache à mettre en valeur son patrimoine et invite à en découvrir ses joyaux, au hasard de balades dans la ville. Les 6 parcs publics, qui font l'objet d'une gestion raisonnée, complètent ce cadre de vie agréable et valent à la commune d'être labellisée de 3 fleurs au palmarès des Villes et Villages fleuris. Dès la sortie de la ville, on plonge au cœur de la campagne magnifique des côteaux du Jarez et du Parc Naturel Régional du Pilat (dont Saint-Chamond est ville-porte). La ville, traversée par le GR7, compte une dizaine de sentiers de randonnées qui permet de marier astucieusement sport et nature.



60

ÉVÉNEMENTS CULTURELS
ET FESTIFS PAR AN

CULTURE ET LOISIRS

La Ville s'attache à offrir des loisirs épanouissants pour les petits et les grands, dans le cadre d'une offre accessible et au sein d'équipements adaptés. Pour se détendre ou pour apprendre, pour une envie ponctuelle ou pour une fréquentation régulière, vous avez le choix : **Cinéma, Médiathèque, Conservatoire de musique, nombreuses associations...**

Côté rendez-vous festifs, **la Saison Culturelle et les festivals annuels** invitent artistes locaux et artistes internationaux pour une programmation éclectique et surprenante. Les nombreuses manifestations municipales et associatives animent toute l'année la vie saint-chamonnaise, rythmée par des temps forts comme **la célèbre Fête de la Septembre avec son corso fleuri et sa fête foraine, où les Festivités de fin d'année autour de la traditionnelle soirée du 8 décembre.**



SPORT

Sportifs débutants, amateurs ou chevronnés, tous trouvent leur bonheur à Saint-Chamond ! Si la Ville s'illustre **en division nationale dans plusieurs disciplines** (basketball en pro B, volleyball en élite pro B féminine, tennis de table, sport automobile), les clubs sportifs ouvrent grand leurs portes pour des activités de loisirs pour tous, y compris pour les tous-petits.

Le sport à Saint-Chamond, c'est possible **7 jours sur 7 grâce à la vingtaine d'équipements** gérés par la Ville, dont le Centre Nautique réputé pour sa piscine à vagues, les stades, le complexe de tennis et prochainement un Palais des Sports polyvalent de 4200 places. Enfin, avis aux férus de sports d'hiver, **les stations de ski alpines les plus proches sont à moins de 2 heures de route.**

6

BÂTIMENTS CLASSÉS
MONUMENTS HISTORIQUES

400

ASSOCIATIONS ACTIVES
SUR LA COMMUNE

MADE WITH... SÉRÉNITÉ

ENFANCE ET JEUNESSE

29
ÉCOLES

7
STRUCTURES
PETITE
ENFANCE

Pour permettre de concilier vie professionnelle et vie familiale, la Ville de Saint-Chamond compte plusieurs établissements scolaires et socio-éducatifs. Les petits sont accueillis au sein des structures municipales ou associatives, à la Ludothèque, ainsi que par les nombreuses assistantes maternelles. Les enfants et adolescents de 3 à 18 ans bénéficient, quant à eux, des nombreux accueils de loisirs.

Au niveau scolaire, 23 écoles publiques, 6 écoles privées et 3 collèges accueillent les élèves de la maternelle à la 3^e. S'ouvre ensuite à eux un éventail de plusieurs lycées, instituts professionnels et structures de formation présents sur la commune, complétés par l'offre disponible à Saint-Étienne et à Lyon. De quoi profiter du présent et bien préparer l'avenir !



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

Avec ses 2 600 places de stationnement, le centre-ville élargi de la ville Saint-Chamond fait l'objet d'une politique de stationnement clairement avantageuse pour les commerçants et leur clientèle.

Les transports collectifs, eux aussi, offrent de larges possibilités aux Saint-Chamonnais : 9 lignes de bus du réseau Stas (Saint-Étienne Métropole) desservent 50 kilomètres sur l'ensemble du territoire communal. Des transports spécifiques vers les accueils périscolaires et les cantines sont mis en place par la Ville pour les enfants scolarisés à Saint-Chamond.



SANTÉ

Les médecins généralistes, spécialistes et les professionnels de santé sont nombreux sur la commune, ce qui assure un suivi de santé efficace et performant. L'Hôpital du Gier, les EHPAD et les structures de santé proposent une offre pluridisciplinaire de qualité, sans oublier le réputé CHU de Saint-Étienne qui se trouve à 15 minutes en voiture.

81

PROFESSIONNELS
DE SANTÉ LIBÉRAUX
sur Saint-Chamond



1600

PLACES DE
STATIONNEMENT
disponibles dans un rayon
de 7 minutes à pied
autour de l'hyper centre

111

TRAINS PAR JOUR
entre Saint-Étienne
et Lyon avec arrêt
à Saint-Chamond

SERVICES QUOTIDIENS

La Ville facilite la vie de ses administrés. Outre le fait que la mairie soit ouverte du lundi au samedi, un certain nombre de démarches sont dématérialisées à Saint-Chamond : demandes administratives, interventions des équipes techniques ou encore services de la Médiathèque... grâce aux portails numériques dédiés. Enfin, le site internet, les réseaux sociaux et le magazine municipal permettent de se tenir au courant de la vie saint-chamonnaise.



SAINT- CHAMOND

MAIRIE DE SAINT-CHAMOND

Avenue Antoine-Pinay
42403 Saint-Chamond

☎ 04 77 31 05 05

✉ ville@saint-chamond.fr

🌐 www.saint-chamond.fr

ATTRACTIVITÉ « COMMERCE ET ENTREPRISES »

✉ attractivite@saint-chamond.fr